

ZAWIADOMIENIE

SZANOWNI, DRODZY CZŁONKOWIE,

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie działając na podstawie art. 36 § 9 – 13 ustawy Prawo spółdzielcze – wprowadzonego na mocy art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 695) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 tj. z późn.zm.) oraz uchwały nr 26/22/2022 Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie zarządzenia głosowania przez Walne Zgromadzenie na piśmie w sprawie zmiany statutu Spółdzielni celem uchronienia Członków Spółdzielni przed działaniem zorganizowanych grup trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach spółdzielni tj. w celu takiego zorganizowania kolejnego Walnego Zgromadzenia obejmującego m.in. sposób weryfikowania pełnomocnictw, który ograniczy możliwe nadużycia i zabezpieczy interesy wszystkich Członków Spółdzielni informuje, że **głosowanie w sprawie zmiany statutu Spółdzielni odbędzie się w dniu 10 grudnia 2022r. (sobota) w godzinach od 8.00 do 16.00 w następujących miejscach:**

- 1. Klub „Pegaz” w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17** dla członków dysponujących prawami do lokali w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul.: Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Kardynała Wyszyńskiego 1, 3, 7, 9, 11, 15; Trzebińska 1, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33; Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B, 14, 14A, 14B, 16A, 16B; Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; Mieszka I 4, 9, 11, 11A, 13, 15A; Piastowska 38; Wodzińska 10, Zielona 20b, 22a, 22b; Aleja Henryka 17, 36; Henryka Jordana 2, 4, 6, 8; Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b, 30, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, Kopernika 3; Marszałka F. Focha 22; Sądowa 2; Świętokrzyska 13, 21; Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 oraz Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością do garaży położonych przy ul. Kubusia Puchatka, Aleja Henryka 36a,
- 2. Przedszkole Samorządowe nr 9 w Chrzanowie przy ul. Brzezina 14** dla członków dysponujących prawami do lokali w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul.: Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2; Kolonia Rospontowa 13, 14, 17; Orkana 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; Oczkowskiego Jana 2, 4; Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5; Pogorska 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B; Profesora Krawczyńskiego 1, 2; Szarych Szeregów 2, 2a, 2b, 2c, 4a, 6, 8, 8a, 10, 12, 14; Urbańczyka Tadeusza 1, 2, 4; Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c, 3; Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10,
- 3. Administracja Spółdzielni w Trzebini przy ul. Młoszowskiej 42 (Osiedle Widokowe)**, dla członków dysponujących prawami do lokali w budynkach położonych w Trzebini na Os. Widokowym 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
- 4. Klub „Promień” w Libiążu przy ul. 11 Listopada 2** dla członków dysponujących prawami do lokali w budynkach położonych w Libiążu przy ul.: 9 Maja 1, 3; 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22; 1 Stycznia 12; Ratowników Górniczych 8, 10, 12; Urzędnicza 8, 10, 12; Wańkowicza 1, 3, 5; Wojska Polskiego 5, 7, 9 oraz Członkowie dysponujący prawami do garaży położonych przy ul. Słowackiego

Głosowaniem objęte będą następujące uchwały Walnego Zgromadzenia:

„Podjęcie uchwał w sprawie zmiany statutu Spółdzielni celem uchronienia Członków Spółdzielni przed działaniem zorganizowanych grup trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach spółdzielni tj. w celu takiego zorganizowania kolejnego walnego zgromadzenia obejmującego m.in. sposób weryfikowania pełnomocnictw, który ograniczy możliwe nadużycia i zabezpieczy interesy wszystkich Członków Spółdzielni”

Projekty ww. uchwał dostępne będą dla Członków Spółdzielni od dnia 25 listopada 2022 r. w siedzibie Spółdzielni w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 oraz w administracjach osiedli w dni robocze w godzinach: poniedziałek od 10:00 do 18:00; wtorek-piątek od 7:00 do 15:00. Każdy Członek Spółdzielni jest uprawniony do zapoznania się z ww. projektami uchwał.

DODATKOWE INFORMACJE

DLA CZŁONKÓW POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE

Na każdą z uchwał będzie można oddać tylko jeden głos: „za”, „przeciw” lub „wstrzymał się”. Za nieważny dla danej uchwały uznany zostanie głos, gdy głosujący w żadnej z kratek nie postawi znaku „X” lub przy danej uchwale postawi więcej niż jeden „X”. Warunkiem otrzymania karty do głosowania będzie okazanie

dokumentu tożsamości (w przypadku pełnomocnika dodatkowo okazanie prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa) i złożenie podpisu na protokole potwierdzenia odbioru karty do głosowania. Prawidłowo wypełniony dokument pełnomocnictwa winien być opatrzony po stronie mocodawcy i pełnomocnika numerem PESEL i numerem DOWODU OSOBISTEGO oraz pełnomocnictwo winno być złożone w siedzibie Spółdzielni w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 (sekretariat, pok. 120) najpóźniej do dnia 6 grudnia 2022 r. celem takiego zorganizowania przebiegu głosowania aby maksymalnie zabezpieczyć interesy Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, a także zapewnić sprawny i terminowy przebieg samego głosowania. W miejscu głosowania zostaną ustawione stoliki, przy których będzie można swobodnie wypełnić kartę. Zaplombowana przez Komisję w obecności Notariusza, urna na karty do głosowania będzie znajdowała się w sali, w której oddawane będą głosy. Komisja powołana przez Radę Nadzorczą (zainteresowanych Członków pracami w Komisji informujemy o możliwości dokonywania zgłoszeń na piśmie z podaniem swojego numeru członkowskiego oraz kontaktowego nr telefonu/adresu e'mail - nie później niż do dnia 2 grudnia 2022 r., przy czym liczy się data wpływu zgłoszenia do siedziby Spółdzielni) oraz Notariusze nadzorować będą prawidłowy przebieg głosowania. Po zakończeniu prac Komisja oraz Notariusze sporządzą protokoły z przebiegu głosowania.

Wyjaśniamy również, że zarządzenie głosowania przez Walne Zgromadzenia na piśmie możliwym było, z uwagi na trwający wciąż stan zagrożenia epidemicznego i mające w tym wypadku – zgodnie ze wspólnym stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 19 stycznia 2021 r. - zastosowanie przepisy ustawy – Prawo spółdzielcze (tj. art. 36 § 9 ustawy – Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Zgodnie z § 13 art. 36 ustawy – Prawo spółdzielcze rozwiązania, o których mowa w § 9-12, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi), a jednocześnie stanowi odpowiedź na sygnalizowaną przez Członków potrzebę zapewnienia jak największej liczbie Członków możliwości udziału przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie w związku z ostatnią próbą wrogiego przejęcia Spółdzielni przez osoby trudniące się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach spółdzielni mieszkaniowych.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie w ostatnim czasie doświadczyła bowiem wzmożonej aktywności zorganizowanych grup trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach spółdzielni mieszkaniowych polegającej m.in. na opłacaniu przez takie grupy pracowników spółdzielni celem pozyskania danych osobowych członków a w konsekwencji przygotowania na masową skalę pełnomocnictw in blanco do wykorzystania w trakcie walnych zgromadzeń przez członków takich grup oraz zakłócania przebiegu walnego zgromadzenia przez rzekomych ekspertów wynajętych przez członków takich grup.

W tej sprawie Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, do którego ustawowych zadań należy badanie legalności działalności spółdzielni potwierdził w całości prawidłowość decyzji Spółdzielni o niekontynuowaniu dalszych części ostatniego walnego zgromadzenia. Ponadto w sprawie Spółdzielni Sąd udzielił również zabezpieczenia poprzez wstrzymanie rzekomo podjętych uchwał przez takie zorganizowane grupy, które dokonały podstępnie zgłoszenia nieistniejących uchwał walnego zgromadzenia do Krajowego Rejestru Sądowego.

W związku z powyższym konieczne stało się zarządzenie głosowania przez Walne Zgromadzenie na piśmie w sprawie zmiany statutu Spółdzielni celem uchronienia Członków Spółdzielni przed działaniem zorganizowanych grup trudniących się handlem pełnomocnictwami na walnych zgromadzeniach spółdzielni. Zarządzenie głosowania na piśmie przez Radę Nadzorczą z jednej strony pozwala Radzie, korzystając z rzeczonoego trybu, realizować ustawowe zadanie jakim jest nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz zabezpieczyć interes wszystkich Członków Spółdzielni, a z drugiej umożliwia sprawne przeprowadzenie głosowania, który to tryb pozwoli przygotować zmiany w statucie Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem, które zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 12 sierpnia br., wobec uchylenia art. 90 i 90a tarczy antykryzysowej z dniem 7 września br., powinno co do zasady zostać przeprowadzone nie później niż do końca czerwca 2023 r.

Zachęcamy Państwa do udziału w głosowaniu

Z wyrazami szacunku,

ZARZĄD

POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W CHRZANOWIE

Członek Zarządu
Główny Księgowy

mgr Jadwiga Gryziec

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha